

Enfrentarse a este proyecto supone asumir una serie de premisas o condicionantes aparentemente contradictorios, y supone asumir también que éstos son numerosos, tanto, que cabría pensar que la ecuación no tiene solución, al menos dentro de los parámetros habituales de ordenación.

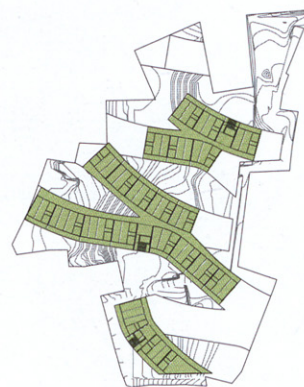
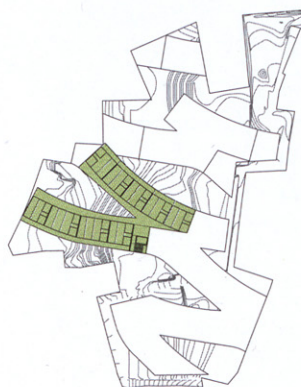
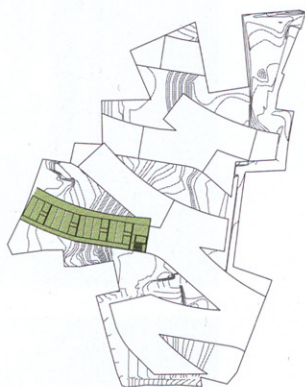
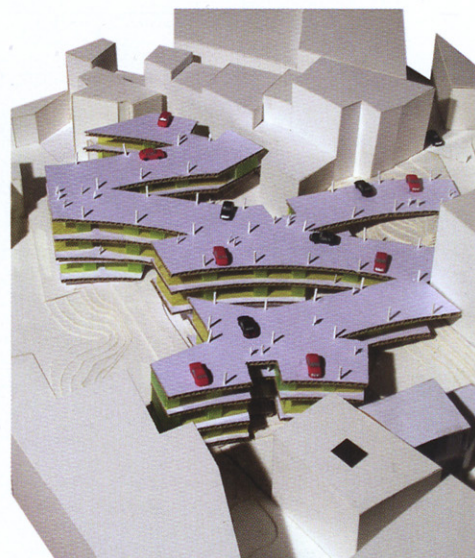
Entre otros; solar en fuerte pendiente, aproximadamente del 20% (13 metros de desnivel); geometría irregular y compleja del perímetro; abundantes medianerías con servidumbre de luces y ventilación; caserio circundante heterogéneo y fragmentado; vías perimetrales angostas para el tráfico rodado que solo tiene acceso desde la cota más alta del solar; existencia de ruinas arqueológicas y proyectos de futuras campañas de excavación.

El proyecto surge de la necesidad de imponer al solar y sus contingencias una estructura formal y funcional que por un lado tenga la fuerza de la unidad pero a la vez sea sensible a los problemas concretos.

En sección; los coches solo pueden entrar al solar por la cota más alta. Por mucho que bajaran a un aparcamiento "subterráneo", el solar baja más. No se debería casi tocar el suelo puesto que nos encontramos sobre un potencial Parque Arqueológico.

Ya que "no tenemos solar" construimos una nueva rasante, vía de acceso rodado y peatonal, que sea el aparcamiento. El solar permite la construcción de 3 plantas más baja, hagamos que las plantas se desarrollen sobre y bajo la nueva rasante, escalonando la sección de manera acorde al desnivel.

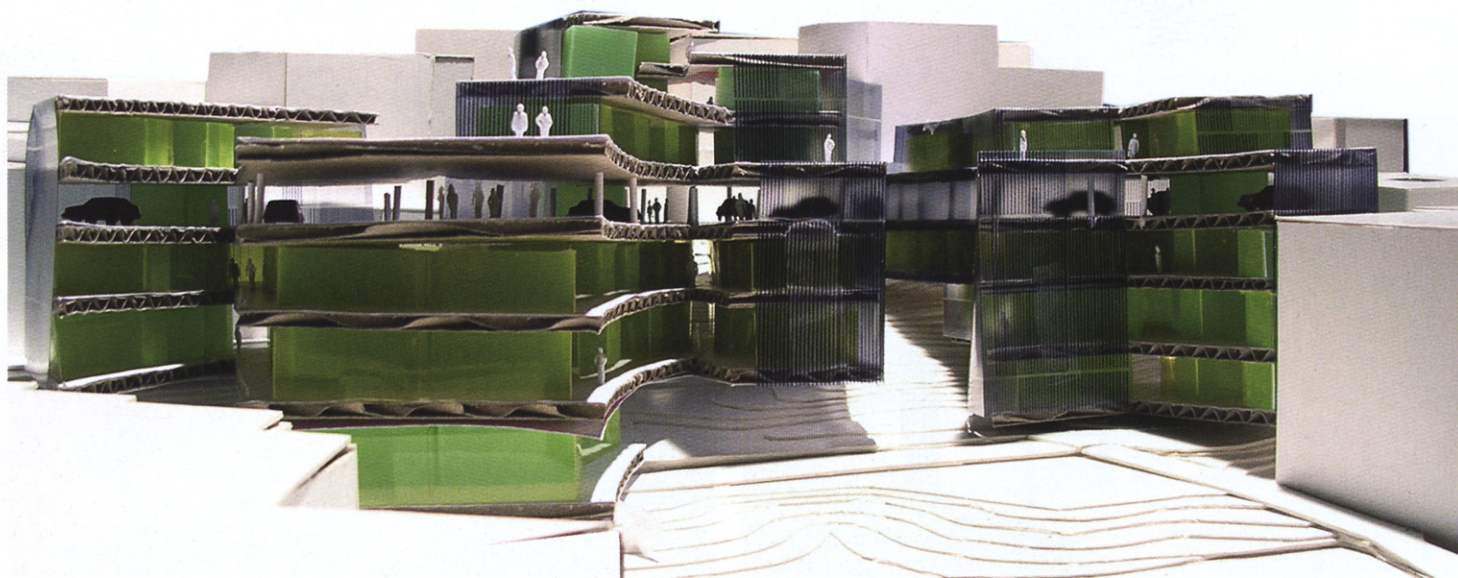
Como el plano de referencia es el aparcamiento, el módulo es el coche. Imponemos un patrón geométrico que garantice la porosidad necesaria para resolver el programa de vivienda, que se materializa en dos tipos de vivienda, con crujías de 9m y doble orientación, en régimen de alquiler.

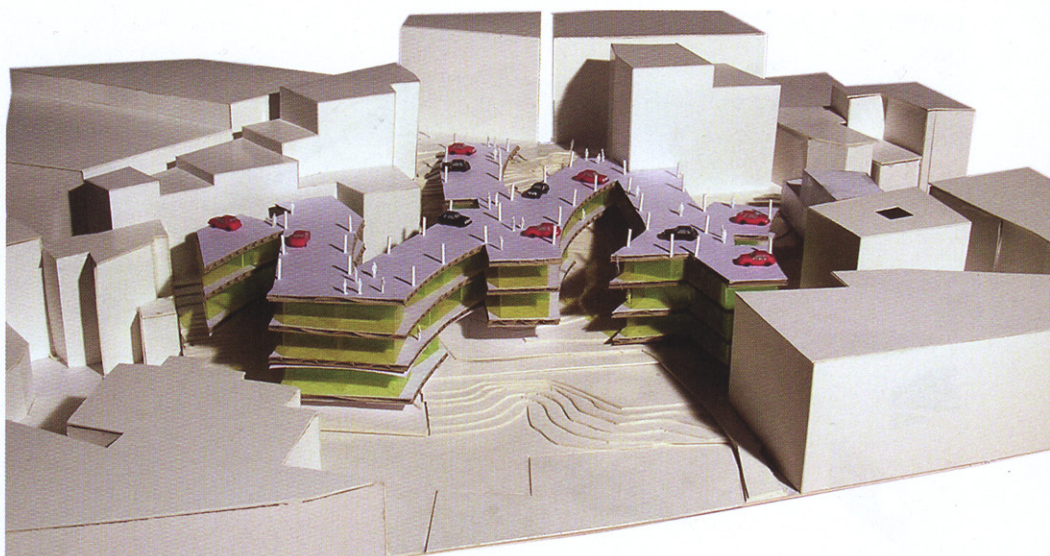


02 concurso para la rehabilitación urbana del entorno de san andrés

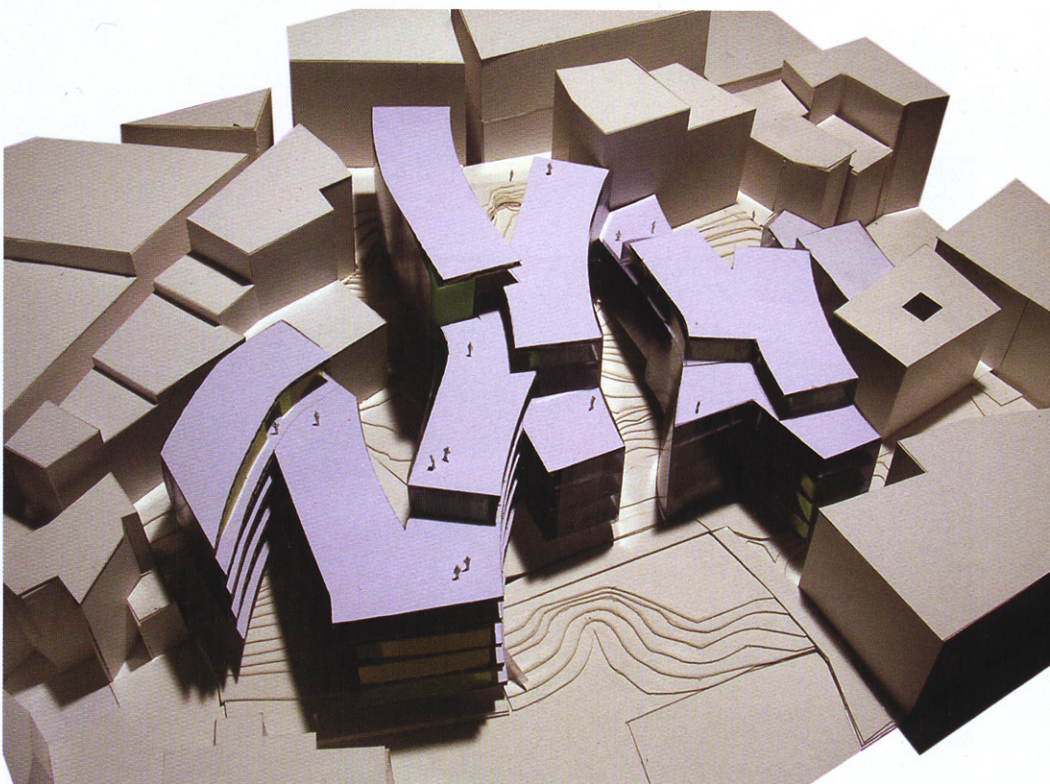
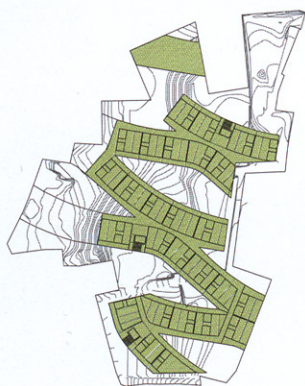
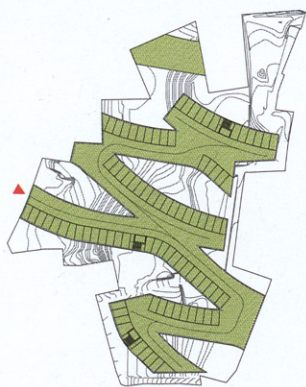
Jaén. 2004

ENTRESITIO





DE IZQUIERDA A DERECHA PLANTAS DE LA BAJA A LA DE CUBIERTAS



ARQUITECTOS [MADRID]:
 María Hurtado de Mendoza Wahrolén
 César Jiménez de Tejada Benavides
 José María Hurtado de Mendoza Wahrolén

COLABORADORES:
 Carolina Leveroni
 Jorge Martínez Martín
 Jaime Sanz de Haro